



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. Definição do objeto**

Contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, descupinização e sanitização), manejo e exclusão de morcegos, limpeza e higienização de caixas d'água, limpeza de fossas sépticas e limpeza de caixas de gordura, a serem executados nos prédios e espaços públicos pertencentes à Prefeitura Municipal de Schroeder/SC, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência.

1.1 Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

<b>LOTE 1: CONTROLE DE PRAGAS URBANAS</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>UNIDADE DE MEDIDA</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	DESCUPINIZAÇÃO SEMESTRAL. Deverá ser realizada vistoria técnica para identificação da infestação e definição do método de controle adequado. O tratamento deverá preservar a integridade e estética das estruturas, utilizando produtos registrados e de baixo odor, com técnicas e equipamentos apropriados. O serviço deverá ser executado por empresa especializada e legalmente habilitada, sem riscos à saúde das pessoas e ao meio ambiente. Ao final, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, com garantia mínima de 6 (seis) meses.	<b>M²</b>	<b>24.422</b>	<b>R\$1,52</b>	<b>R\$37.121,44</b>
<b>2</b>	DESINSETIZAÇÃO SEMESTRAL. Serviço de controle de vetores e pragas urbanas, mediante adoção de medidas preventivas e corretivas, com aplicação de produtos devidamente registrados e técnicas apropriadas, visando reduzir e manter as populações infestantes em níveis que não representem riscos à saúde, incômodos ou danos. A execução deverá abranger áreas internas, externas, áreas comuns e rede de esgoto, sendo realizada por empresa especializada e legalmente habilitada. Ao final, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, com garantia mínima de 6 (seis) meses.	<b>M²</b>	<b>128.484</b>	<b>R\$0,13</b>	<b>R\$16.702,92</b>



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

3	DES RATIZAÇÃO SEMESTRAL: Serviço de controle e eliminação de roedores, mediante utilização de produtos específicos por ingestão ou captura, acondicionados em porta-isca invioláveis, fixos, identificados e numerados, para garantir segurança e possibilitar o mapeamento da infestação, em áreas internas e externas. Os produtos empregados deverão estar devidamente registrados nos órgãos competentes, conforme legislação vigente. Quando necessário, poderão ser utilizadas armadilhas mecânicas ou adesivas atóxicas. Ao final de cada intervenção, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, conforme previsto em edital, com garantia mínima de 6 (seis) meses.	M²	99.484	R\$0,10	R\$9.948,40
4	SANITIZAÇÃO SEMESTRAL: Serviço de sanitização com aplicação de produtos desinfetantes específicos para redução de carga microbiana em ambientes internos. Procedimento realizado por profissional qualificado, com emissão de laudo técnico e garantia mínima de 6 meses.	M²	80.274	R\$0,33	R\$26.490,42
<b>TOTAL DO LOTE 1: R\$ 90.263,18</b>					
<b>LOTE 2: MANEJO E CONTROLE DE MORCEGOS</b>					
5	REMANEJO DE MORCEGOS: Serviço especializado de manejo e exclusão de morcegos, incluindo vistoria técnica, identificação da espécie, instalação de dispositivos de exclusão, vedação de acessos e higienização do local afetado. Execução conforme legislação ambiental vigente, com emissão de laudo técnico, documentação comprobatória das medidas adotadas, e garantia de 6 meses.	SERVIÇO	44	R\$1.493,33	R\$65.706,52
<b>TOTAL DO LOTE 2: R\$ 65.706,52</b>					



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**LOTE 3: LIMPEZAS DE FOSSAS SÉPTICAS E CAIXAS DE GORDURA**

6	<p>LIMPEZA DE FOSSA SÉPTICA: Serviço de sucção, limpeza, transporte e destinação ambientalmente adequada de resíduos provenientes de fossas sépticas, executado por empresa especializada, com utilização de caminhão equipado com sistema de sucção a vácuo e emissão de comprovante de destinação final dos resíduos.</p> <p>O caminhão deverá possuir mangueiras com extensão mínima de 50 metros, podendo ser solicitada extensão adicional de até 25 metros para atendimento de unidades com acesso mais difícil.</p> <p>Deverá possuir sistema de aferição do volume coletado (m³), como visor de nível, escala volumétrica no tanque ou medidor de vazão, permitindo a conferência pelo fiscal antes e após a execução do serviço, para identificação do volume efetivamente removido.</p>	M³	730,30	R\$99,57	R\$72.715,97
7	<p>LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA: Serviço de sucção, limpeza, transporte e destinação ambientalmente adequada de resíduos provenientes de caixas de gordura, executado por empresa especializada, com utilização de caminhão equipado com sistema de sucção a vácuo e emissão de comprovante de destinação final dos resíduos.</p> <p>O caminhão deverá possuir mangueiras com extensão mínima de 50 metros, podendo ser solicitada extensão adicional de até 25 metros para atendimento de unidades com acesso mais difícil.</p> <p>Deverá possuir sistema de aferição do volume coletado (m³), como visor de nível, escala volumétrica no tanque ou medidor de vazão, permitindo a conferência pelo fiscal antes e após a execução do serviço, para identificação do volume efetivamente removido.</p>	M³	201,80	R\$134,67	R\$27.176,41
<b>TOTAL DO LOTE 3: R\$ 99.892,38</b>					



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

<b>LOTE 4: LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA</b>					
<b>8</b>	<p>LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA DE ATÉ 5.000 L.</p> <p>Serviço de esgotamento dos reservatórios de água de 250L a 5000L, lavagem das paredes internas, enxágue, remoção de resíduos, desinfecção com solução apropriada e posterior reabastecimento. Inclui a verificação do funcionamento das boias e das condições da tampa, especialmente quanto à vedação, a fim de evitar a entrada de poeira, insetos e outros contaminantes.</p> <p>Ao final do serviço, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, bem como relatório com registro fotográfico do reservatório, contemplando as etapas antes da limpeza (caixa suja), durante a execução (caixa vazia ou em processo de limpeza) e após a finalização (caixa limpa e reabastecida).</p>	<b>UN.</b>	<b>197</b>	<b>R\$113,00</b>	<b>R\$22.261,00</b>
<b>9</b>	<p>LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA DE 10.000 L.</p> <p>Serviço de esgotamento do reservatório, lavagem das paredes internas, enxágue, remoção de resíduos, desinfecção com solução apropriada e posterior reabastecimento. Inclui a verificação do funcionamento das boias e das condições da tampa, especialmente quanto à vedação, a fim de evitar a entrada de poeira, insetos e outros contaminantes.</p> <p>Ao final do serviço, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, bem como relatório com registro fotográfico do reservatório, contemplando as etapas antes da limpeza (caixa suja), durante a execução (caixa vazia ou em processo de limpeza) e após a finalização (caixa limpa e reabastecida).</p>	<b>UN.</b>	<b>9</b>	<b>R\$267,40</b>	<b>R\$2.406,60</b>



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

10	<p>LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA ACIMA DE 10.000 L.</p> <p>Serviço de esgotamento do reservatório, lavagem das paredes internas, enxágue, remoção de resíduos, desinfecção com solução apropriada e posterior reabastecimento. Inclui a verificação do funcionamento das boias e das condições da tampa, especialmente quanto à vedação, a fim de evitar a entrada de poeira, insetos e outros contaminantes.</p> <p>Ao final do serviço, deverá ser apresentado laudo técnico assinado por responsável técnico, bem como relatório com registro fotográfico do reservatório, contemplando as etapas antes da limpeza (caixa suja), durante a execução (caixa vazia ou em processo de limpeza) e após a finalização (caixa limpa e reabastecida).</p>	UN.	30	R\$467,91	R\$14.037,30
<b>TOTAL DO LOTE 4: R\$38.704,90</b>					
<b>TOTAL ESTIMADO: R\$294.566,98</b>					

## 2. Vigência do Contrato

O contrato decorrente deste processo terá vigência inicial de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

A vigência poderá ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, até o limite permitido em lei, inclusive com possibilidade de renovação do saldo contratual, desde que comprovado o interesse da Administração, a vantajosidade econômica em relação ao mercado e a anuência da contratada, nos termos do art. 38 do Decreto Municipal nº 6.178/2023 e do art. 84 da Lei nº 14.133/2021.

Os valores contratados poderão ser objeto de reajuste anual, conforme critérios estabelecidos em contrato, tendo como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE) ou outro índice oficial que venha a substituí-lo, assegurando-se a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da contratação.

## 3. Fundamentação da contratação

A presente contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar, elaborado com base na necessidade de manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e segurança sanitária nos prédios e espaços públicos pertencentes à Prefeitura Municipal de Schroeder.

Os serviços são necessários para garantir o controle e a prevenção da proliferação de pragas e vetores, a adequada higienização de reservatórios de água, o manejo e exclusão de morcegos quando necessário, bem como limpeza e destinação ambientalmente adequada de resíduos provenientes de fossas sépticas e caixas de gordura.

## 4. Requisitos da contratação



## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

### **4.1 Requisitos gerais:**

A empresa contratada deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- possuir regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, conforme a legislação vigente;
- possuir licenciamento e autorizações dos órgãos competentes, quando aplicável, para a execução dos serviços;
- dispor de equipe técnica capacitada e equipamentos adequados para a realização das atividades;
- executar os serviços mediante Ordem de Serviço previamente encaminhada pela Administração;
- realizar os serviços nas unidades indicadas pelo Município, com fornecimento de materiais, ferramentas, utensílios, equipamentos e mão de obra necessários à execução das atividades;
- executar os serviços conforme calendário definido pelo fiscal de cada secretaria, de forma a não prejudicar o atendimento ao público e/ou as atividades administrativas da municipalidade, podendo ocorrer em horários ou dias fora do expediente normal, quando necessário;
- quando aplicável, realizar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos, com emissão de comprovante de destinação final;
- fornecer relatório, laudo sanitário ou certificado de execução dos serviços realizados, contendo as informações pertinentes e identificação do responsável técnico.
- É VEDADA a subcontratação total ou parcial do objeto deste contrato, devendo todos os serviços ser executados diretamente pela empresa contratada, por meio de sua equipe técnica própria e sob responsabilidade de seu responsável técnico.

### **4.2 Requisitos específicos por lote**

#### **LOTE 1 – CONTROLE DE PRAGAS URBANAS**

Os produtos utilizados deverão possuir, no mínimo, as seguintes características:

- não causar manchas;
- ser antialérgicos;
- tornar-se inodoros em poucas horas após a aplicação;
- apresentar baixa toxicidade à saúde humana;
- ser incolores;
- não apresentar resíduos visíveis após a aplicação;
- possuir elevado poder residual e não apresentar efeito de repelência;
- possuir elevada atratividade e palatabilidade, quando aplicável.

Os produtos químicos utilizados deverão ser adequados às características de cada ambiente, não causar danos às superfícies e estar devidamente registrados e autorizados pela ANVISA, observando a legislação sanitária vigente.

Após a execução dos serviços, a contratada deverá emitir laudo sanitário ou certificado de execução, contendo informações sobre os produtos aplicados, local da aplicação e identificação do responsável técnico.

#### **LOTE 2 – MANEJO E CONTROLE DE MORCEGOS**

Os serviços deverão ser executados por empresa especializada e legalmente habilitada, observando a legislação ambiental vigente aplicável ao manejo de fauna silvestre, sendo expressamente vedado o extermínio dos animais, devendo ser adotadas exclusivamente técnicas de manejo e exclusão que não resultem na morte da fauna.

A contratada deverá possuir:

- autorização ou licença emitida pelo órgão ambiental competente, quando aplicável, para a execução de atividades relacionadas ao manejo de fauna silvestre;



## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- responsável técnico legalmente habilitado, com formação compatível com as atividades de manejo de fauna, devidamente registrado no respectivo conselho profissional, responsável pelo acompanhamento dos serviços e pela emissão dos laudos técnicos.

Previamente à execução das atividades, deverá ser realizada inspeção técnica no local, com identificação dos pontos de abrigo e acesso utilizados pelos morcegos, bem como a definição das medidas necessárias para sua exclusão.

Os serviços deverão contemplar a adoção de técnicas adequadas de exclusão, incluindo a instalação de dispositivos, barreiras físicas e vedação de frestas, vãos ou demais acessos utilizados pelos animais, de forma a impedir seu retorno às edificações.

A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, dispositivos e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo, quando necessário, redes, telas, barreiras físicas, dispositivos de exclusão e materiais de vedação.

A empresa deverá realizar quantas intervenções forem necessárias até a completa exclusão dos morcegos do local tratado, sem ônus adicional para a Administração durante o período de garantia.

Ao final de cada intervenção deverá ser apresentado laudo técnico assinado pelo responsável técnico, contendo a descrição dos procedimentos realizados, identificação dos pontos vedados e orientações preventivas.

O serviço deverá possuir garantia mínima de 6 (seis) meses, período durante o qual a contratada deverá realizar novas intervenções, caso necessário, sem custos adicionais para a Administração.

### **LOTE 3 – LIMPEZAS DE FOSSAS E CAIXAS DE GORDURA**

O serviço deverá ser executado por empresa especializada, com utilização de caminhão equipado com sistema de sucção a vácuo.

O caminhão deverá possuir mangueiras com extensão mínima de 50 metros, podendo ser solicitada extensão adicional de até 25 metros para atendimento de locais com acesso mais difícil.

Deverá possuir sistema de aferição do volume coletado (m³), permitindo a conferência pelo fiscal antes e após a execução do serviço, para identificação do volume efetivamente removido.

A contratada deverá realizar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos coletados, com emissão de comprovante de destinação final.

### **LOTE 4 – LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA**

Os serviços deverão ser executados por equipe capacitada, com utilização de equipamentos, materiais e produtos adequados para a realização das atividades.

A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a execução dos serviços.

A limpeza e a desinfecção dos reservatórios deverão ser realizadas em conformidade com as normas sanitárias vigentes, garantindo a adequada higienização das caixas d'água e a manutenção das condições de potabilidade da água.

Após a limpeza física dos reservatórios, deverá ser realizada desinfecção com solução clorada ou produto sanitizante adequado, em concentração compatível com as normas sanitárias aplicáveis, garantindo a eliminação de microrganismos e a manutenção da qualidade da água destinada ao consumo.

Durante a execução do serviço deverá ser realizada verificação do funcionamento das boias e das condições das tampas dos reservatórios, especialmente quanto à adequada vedação, de modo a impedir a entrada de poeira, insetos e outros contaminantes.





## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Após a conclusão dos serviços, a contratada deverá apresentar laudo técnico ou certificado de limpeza e higienização, devidamente assinado pelo responsável técnico.

Deverá ainda ser apresentado relatório detalhado dos serviços executados, contendo, no mínimo:

- identificação da unidade atendida;
- data de execução do serviço;
- identificação do reservatório higienizado e sua capacidade aproximada em litros;
- registro fotográfico de cada caixa ou reservatório higienizado, contemplando:
  - situação antes da limpeza (reservatório sujo);
  - situação durante a execução do serviço (reservatório vazio ou em processo de limpeza);
  - situação após a finalização (reservatório limpo e reabastecido).

### **5. Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto**

A solução adotada consiste na contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços de controle de pragas urbanas, manejo e exclusão de morcegos, limpeza e higienização de caixas d'água, bem como sucção, limpeza e destinação ambientalmente adequada de resíduos provenientes de fossas sépticas e caixas de gordura, conforme detalhado no Estudo Técnico Preliminar que fundamenta a presente contratação.

A execução dos serviços compreenderá todas as etapas necessárias à adequada prestação das atividades, incluindo planejamento, fornecimento de materiais, equipamentos, insumos e mão de obra especializada, execução dos serviços, emissão de laudos e relatórios técnicos, bem como a correta destinação de resíduos quando aplicável.

Os serviços serão realizados de forma parcelada e sob demanda, mediante emissão de Ordem de Serviço pela Administração, ao longo da vigência do contrato, conforme necessidade das unidades municipais.

A solução contempla, ainda, a adoção de boas práticas sanitárias e ambientais, utilização de produtos devidamente registrados nos órgãos competentes e atendimento às normas técnicas e legais aplicáveis, garantindo a adequada execução dos serviços e a manutenção das condições de higiene, salubridade e segurança sanitária dos ambientes públicos.

### **6. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento**

A execução de serviços de desinsetização, desratização, controle de pragas urbanas e correlatos em dependências da municipalidade, incluindo o manejo de morcegos, conforme especificações técnicas e cronograma definido pelo Fiscal responsável, em conformidade com o Estudo Técnico Preliminar (ETP) que fundamenta a contratação.

#### **Prazo de execução e chamados emergenciais**

- Os serviços deverão ser iniciados até 5 (cinco) dias úteis após a emissão da Autorização de Fornecimento e executados de acordo com o cronograma estabelecido.
- Chamados emergenciais: A empresa deverá atender prontamente qualquer solicitação emergencial do Fiscal ou da Secretaria, com prazo máximo de atendimento de 24 horas, garantindo resposta rápida a situações que representem risco à saúde pública ou interrupção das atividades da municipalidade.

#### **Forma de execução**

- A empresa contratada deverá executar os serviços conforme o calendário definido pelo Fiscal de cada secretaria, de forma a não prejudicar o atendimento ao público e/ou as atividades administrativas da municipalidade.
- Quando necessário, os serviços poderão ocorrer fora do expediente normal, inclusive em horários ou dias alternativos.





## Estado de Santa Catarina **MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- **Manejo de morcegos:** Nos casos de infestação por morcegos, os serviços deverão incluir técnicas seguras e adequadas de manejo e exclusão da espécie, repetidas quantas vezes forem necessárias até a completa eliminação da infestação.
- Todos os procedimentos deverão seguir rigorosamente as normas técnicas e legais aplicáveis, assegurando a segurança das pessoas, animais e do meio ambiente.

### **Fiscalização e gestão do contrato**

- A fiscalização será realizada pelo Fiscal designado pela municipalidade, responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços, conferência de relatórios, controle de frequência e verificação da eficácia das medidas adotadas.
- Caberá ao Fiscal requisitar ajustes, reforços ou atendimentos emergenciais, sempre que identificar necessidade.
- A empresa contratada deverá manter canal de comunicação direto com a fiscalização para registro de ocorrências, agendamento de serviços e envio de relatórios.

### **Disposições gerais**

- A execução deverá ser realizada com profissionais capacitados, equipamentos adequados e produtos aprovados pelas autoridades competentes.
- A empresa deverá atender prontamente a solicitações extraordinárias do Fiscal ou da Secretaria, especialmente em situações de risco à saúde pública.
- Todos os procedimentos seguem as recomendações e diretrizes previstas no **ETP**, garantindo fundamentação técnica e legal para a contratação.

### **8. Critérios de medição e de pagamento**

- A contratada deverá emitir relatório individualizado para cada Secretaria, Diretoria ou setor atendido, de modo a possibilitar o controle específico das demandas executadas e a correta conferência por parte dos respectivos fiscais setoriais.
- O relatório deverá ser enviado ao fiscal do contrato até o primeiro dia útil subsequente à execução do serviço;
  - O fiscal realizará a conferência do relatório no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, podendo solicitar ajustes ou complementações, caso necessário;
- O pagamento será realizado com base nos serviços efetivamente prestados e comprovados por meio de relatórios e certificados de execução, devidamente atestados pelo fiscal do contrato;
  - A contratada deverá emitir Nota Fiscal correspondente à prestação dos serviços, entregando-a ao fiscal ou responsável pelo contrato no prazo de até 2 (dois) dias úteis após a conclusão do serviço;
- O pagamento será efetuado pela Secretaria Municipal de Gestão e Finanças da Prefeitura Municipal de Schroeder, a crédito do beneficiário, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do relatório e do certificado de execução, acompanhado dos documentos fiscais;
- Descontos ou retenções poderão ser aplicados em caso de execução parcial, não conformidade ou serviços não realizados conforme especificado.

### **9. Forma e critérios de seleção do fornecedor**

Requisita-se a realização do processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, adotando-se o Sistema de Registro de Preços (SRP) como modelo de contratação. O critério de julgamento será o menor preço por lote, garantindo competitividade entre os licitantes e coerência com o agrupamento técnico de serviços semelhantes, tais como desinsetização, desratização, descupinização, sanitização de ambientes, manejo de morcegos, limpeza de fossas sépticas, limpeza de caixas de gordura e higienização de caixas d'água.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A Ata de Registro de Preços terá validade de 1 (um) ano, podendo ser prorrogada por igual período, conforme interesse da Administração, inclusive com possibilidade de renovação do quantitativo inicialmente registrado, nos termos da legislação vigente.

**10. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência**

Schroeder, 15 de abril de 2026.

Ariene Borges da Silva  
Assessor II – Gerente Administrativo